Общество с ограниченной ответственностью

«Спецстройпроект»

СРО-И-029-25102011 от 01.11.2013 г.

23-18-ЗК

Заказчик: Администрация муниципального образования «Городское поселение Лотошино»

Проект межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

2018

Общество с ограниченной ответственностью

«Спецстройпроект»

СРО-И-029-25102011 от 01.11.2013 г.

23-18-ЗК

Заказчик: Администрация муниципального образования «Городское поселение Лотошино»

Проект межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

Директор С.В. Митенков

Главный инженер проекта А.В. Игонина

2018

СОДЕРЖАНИЕ

1) предложения и обоснование мероприятий по межеванию территории в границах существующих (не изменяемых) и планируемых элементов планировочной структуры, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, содержащие, выполненные в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты и обоснования границ земельных участков существующих (сохраняемых) и планируемых объектов капитального строительства с учетом градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Московской области, с учетом зон размещения и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории. Выполняется в виде чертежа в масштабе идентичном чертежу планировки территории и текстовой части;

2) предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков;

3) обоснования предложений для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и обоснование их площадей осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами и нормативно правовыми актами органов исполнительной власти Московской области, техническими регламентами, сводами правил. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основа-

нии утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Графическая часть

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2. Геодезические изыскания.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Утверждаемая часть

Том 2. Обосновывающая часть

Том 3. Проект межевания (утверждаемая часть)

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Прилагаемые документы

1) предложения и обоснование мероприятий по межеванию территории в границах существующих (не изменяемых) и планируемых элементов планировочной структуры, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, содержащие, выполненные в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты и обоснования границ земельных участков существующих (сохраняемых) и планируемых объектов капитального строительства с учетом градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Московской области, с учетом зон размещения и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории. Выполняется в виде чертежа в масштабе идентичном чертежу планировки территории и текстовой части;

Разработка проекта межевания выполнена в целях установления границ земельных участков под реконструкцию автомобильной дороги местного значения «Калицино-Абушково-Харпай».

Земельный участок для строительства автомобильной дороги определен с учетом технических условий, предусматривающих реконструкции «Автомобильной дороги общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района».

Местоположение линейного объекта сформировано в соответствии с региональными нормативами ««Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области».

Согласно данным Генерального плана городского поселения Лотошино территория планировки и межевания частично попадает в зону планируемых ООПТ регионального значения (природная территория- водоохранная зона р. Русса). Объекты культурного наследия федерального , регионального, местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

2) предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков;

Таблица 1

№	Обозначение образуемого земельного	Кадастровый номер существующего	Категория земель	Площадь, м^2	Способ образование земельного участка

	участка	земельного участка			
1	ЗУ 1	50:02:0010505	Земли населенных пунктов	2942,0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
2	ЗУ2	50:02:0010505 :508	-	120,0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
3	ЗУ3	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	710,0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
4	ЗУ4	50:02:0010422 :4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	408,0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
5	ЗУ5	50:02:0010417	Земли населенных пунктов	547.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
6	ЗУ6	50:02:0010417 :66	Земли населенных пунктов	751.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
7	ЗУ7	50:02:0010417	Земли населенных пунктов	9467.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
8	ЗУ8	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	2096.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
9	ЗУ9	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного	11337.0	Образование земельного участка, из земель госу-

			назначения		дарственной собственности, собственность на которые не разграничена
10	ЗУ10	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	1615.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
11	ЗУ11	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	179.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
12	ЗУ12	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	142.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
13	ЗУ13	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	17153.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
14	ЗУ14	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	765.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
15	ЗУ15	50:02:0010420	Земли населенных пунктов	5088.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
16	ЗУ16	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	694.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена

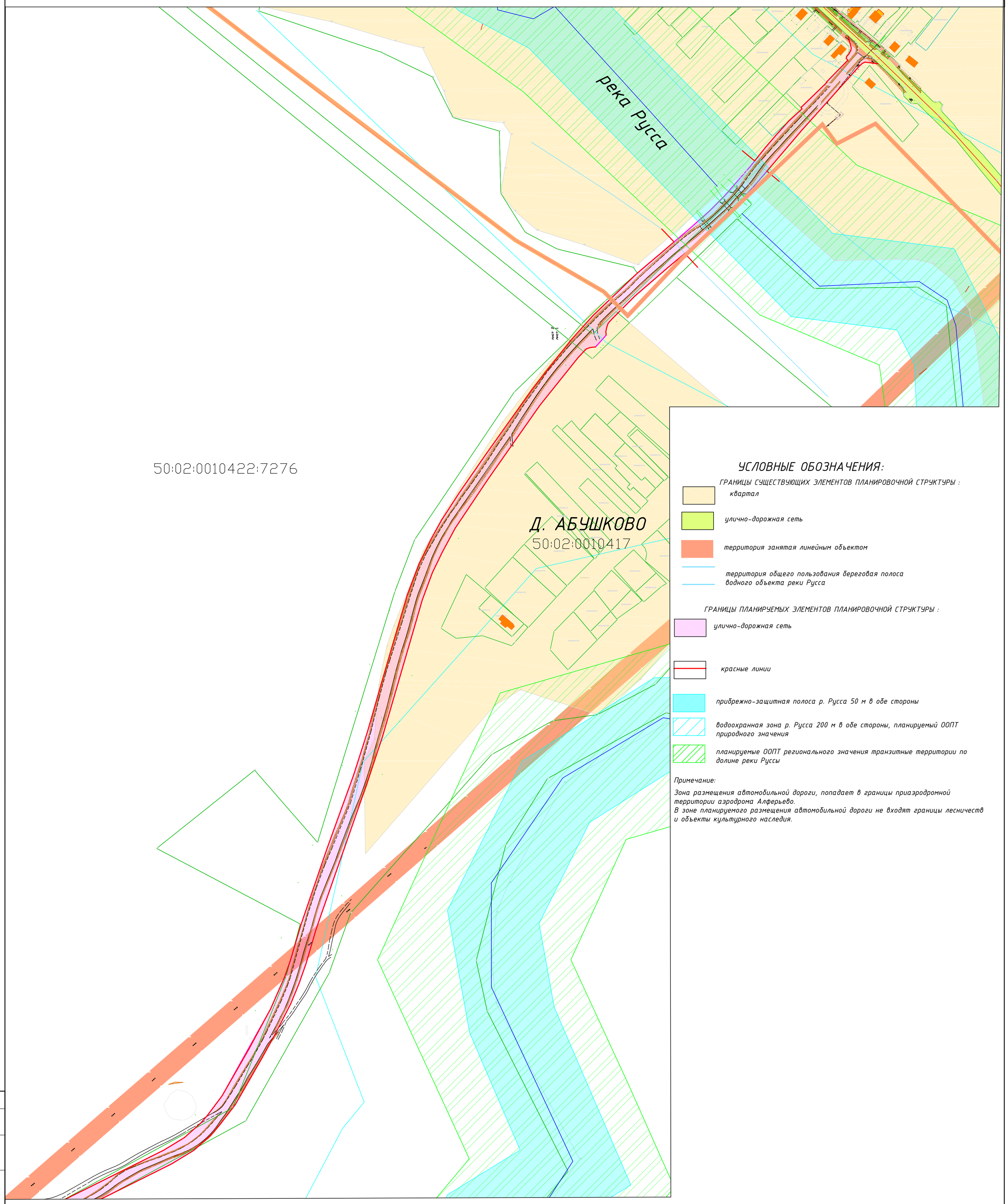
3) обоснования предложений для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

Установление зоны действия публичного сервитута, предназначенные для реконструкции примыкания автомобильной дороги местного значения «Калицино-Абушково-Харпай» к автомобильной дороге регионального значения «Лотошино - Афанасово – Введенское» IV категории код 2020204, км 9+030 лево, технические условия №ВХ-2166, пункт 3.

4) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной

системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и обоснование их площадей осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами и нормативно правовыми актами органов исполнительной власти Московской области, техническими регламентами, сводами правил. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Результаты инженерных изысканий(геодезические изыскания) представлены графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ :

- квартал
- улично-дорожная сеть
- территория занятая линейным объектом
- территория общего пользования береговая полоса водного объекта реки Русса

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ :

- улично-дорожная сеть
- красные линии
- прибрежно-защитная полоса р. Русса 50 м в обе стороны
- водоохранная зона р. Русса 200 м в обе стороны, планируемый ООПТ природного значения
- планируемые ООПТ регионального значения транзитные территории по долине реки Руссы

Примечание:

Зона размещения автомобильной дороги, попадает в границы приаэродромной территории аэродрома Алферьево.
В зоне планируемого размещения автомобильной дороги не входят границы лесничеств и объекты культурного наследия.

Согласовано

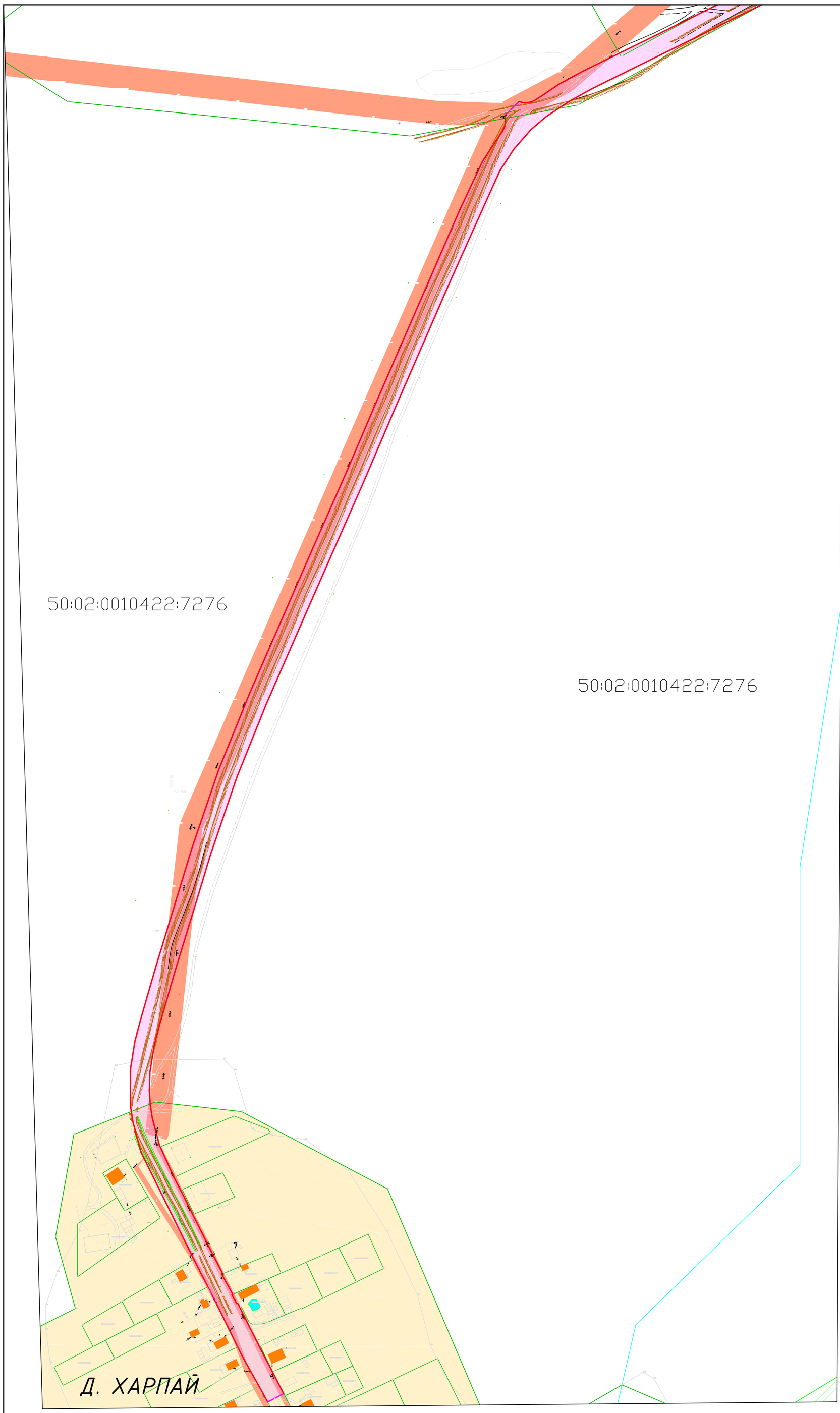
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-18-ЗК		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района		
ГИП		Игонина				Автомобильная дорога	Стадия: ПМТ	Лист: 1 / Листов: 2
Нач. отд.								
Исполн.		Семенова						
Н. контр.		Игонина				Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "Спецстройпроект"	

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ :

- квартал
- улично-дорожная сеть
- территория занятая линейным объектом
- территория общего пользования береговая полоса водного объекта реки Русса

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ :

- улично-дорожная сеть
- красные линии
- прибрежно-защитная полоса р. Русса 50 м в обе стороны
- водоохранная зона р. Русса 200 м в обе стороны, планируемый ООПТ природного значения
- планируемые ООПТ регионального значения транзитные территории по долине реки Руссы

Примечание:

Зона размещения автомобильной дороги, попадает в границы приаэродромной территории аэродрома Алферьево.
В зоне планируемого размещения автомобильной дороги не входят границы лесничеств и объекты культурного наследия.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Игонина			
Нач. отд.					
Исполн.		Семенова			
Н. контр.		Игонина			

23-18-ЗК

Проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района

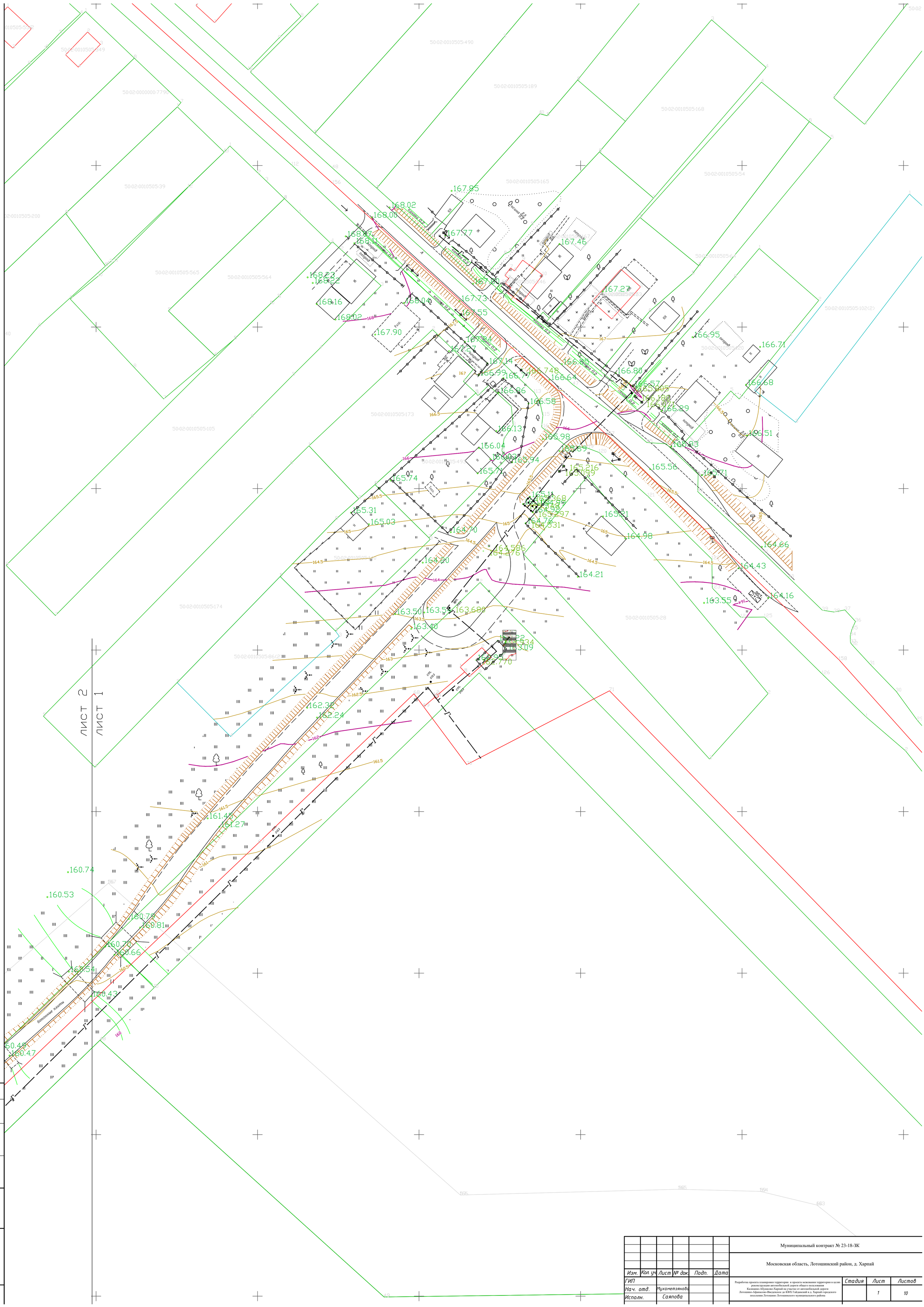
Автомобильная дорога

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000

ООО "Спецстройпроект"

Формат А2



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

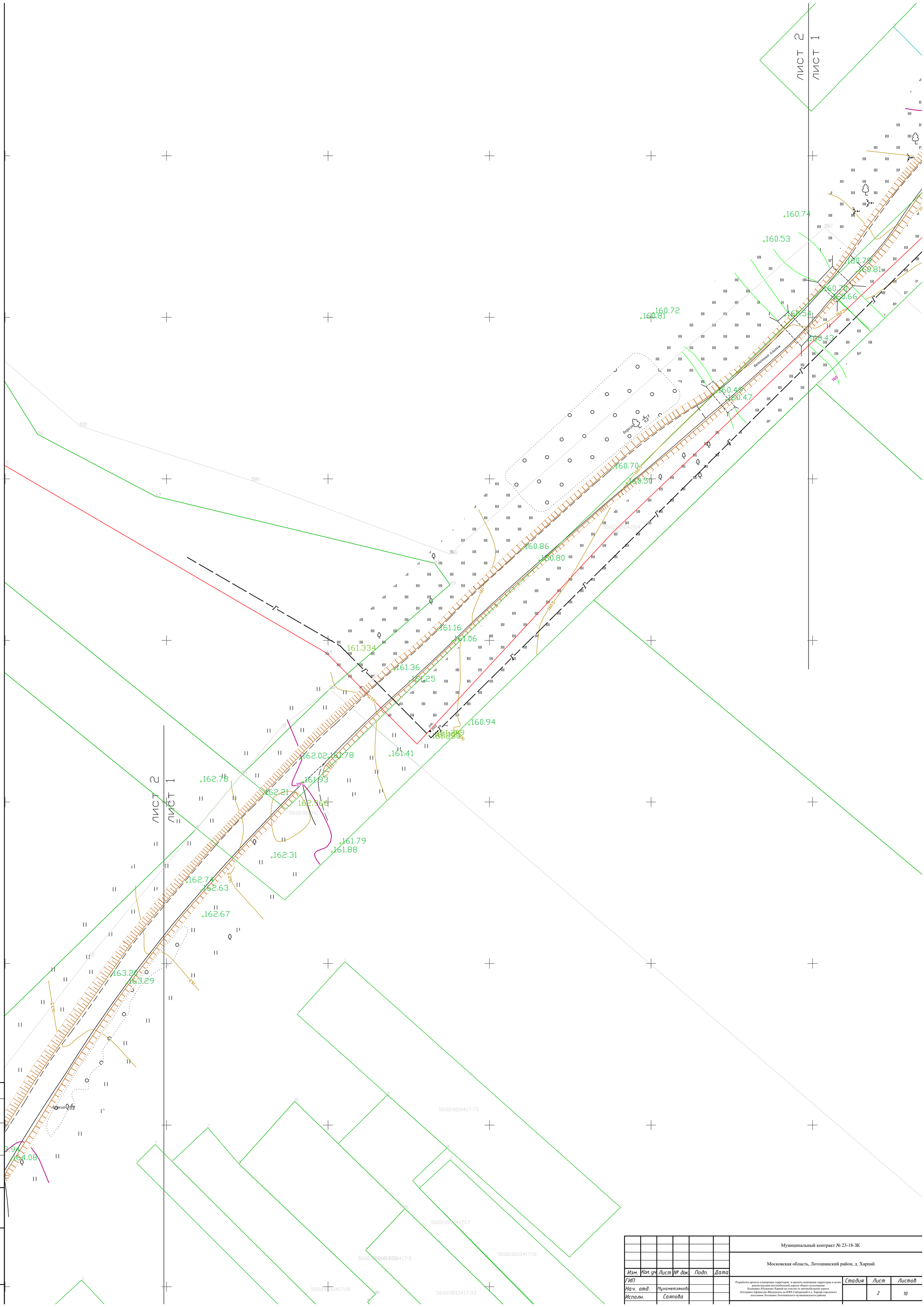
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Нач. отд.		Мухаметзянова			
Исполн.		Саяпова			

Муниципальный контракт № 23-18-ЗК

Московская область, Лотошинский район, д. Харпай

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калищино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайдинский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района

Стадия	Лист	Листов
	1	10



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Нач. отд.		Мухаметзянова			
Исполн.		Саяпова			

Муниципальный контракт № 23-18-ЗК

Московская область, Лотошинский район, д. Харпай

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калищино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайдинский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района

Стадия	Лист	Листов
	2	10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 23-18-ЗК
						Московская область, Лотошинский район, д. Харпай
ГИП						Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калищино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района
Нач. отд.		Мухаметзянова				Стадия: — / Лист: 3 / Листов: 10
Исполн.		Саяпова				
Н. контр.		Копотева				Инженерно-топографический план М 1:500
					2018	ООО "Спецстройпроект"

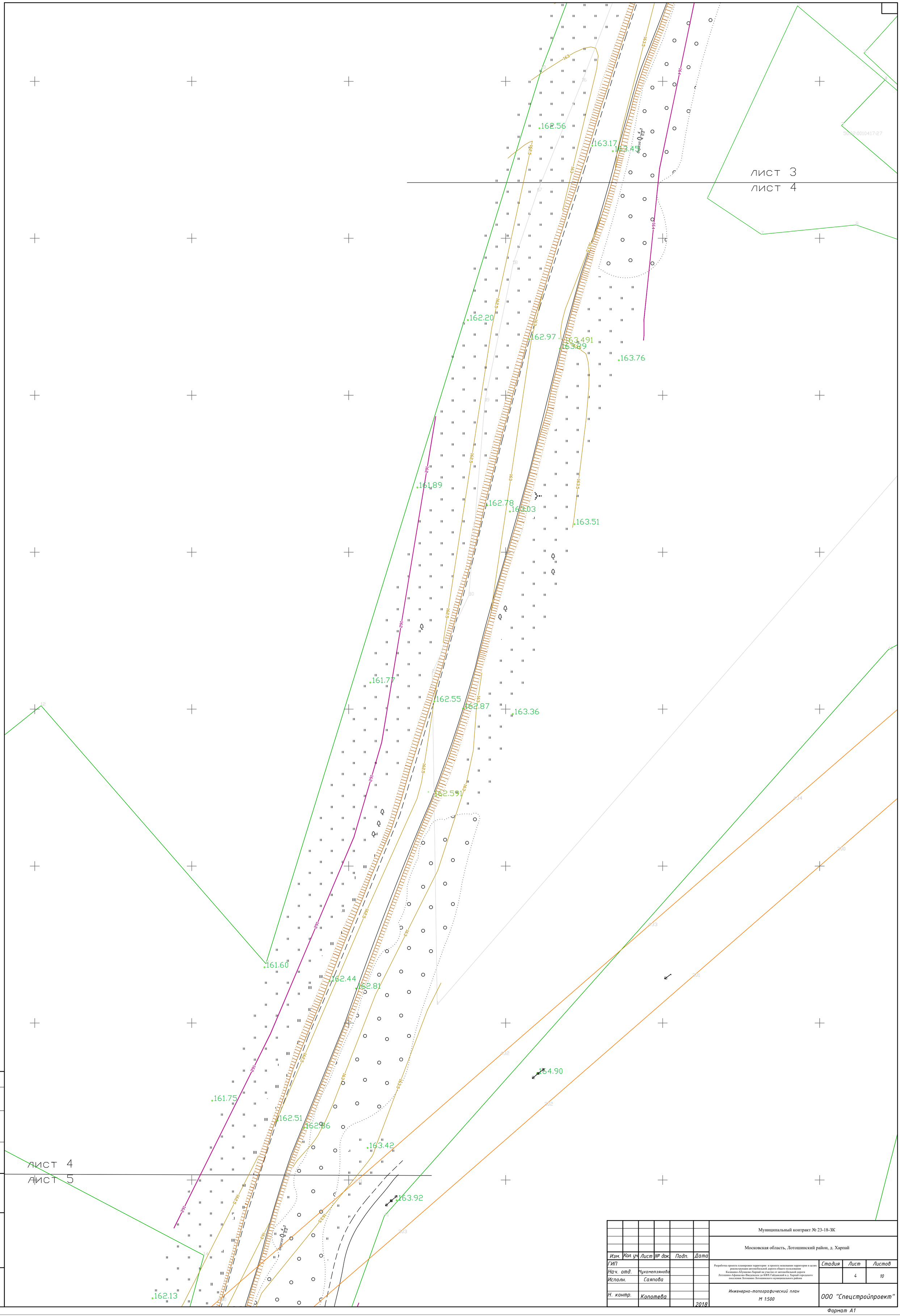
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Нач. отд.		Мухаметзянова			
Исполн.		Саяпова			
Н. контр.		Копотева			
					2018

Муниципальный контракт № 23-18-ЗК

Московская область, Лотошинский район, д. Харпай

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калищино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайдамский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района

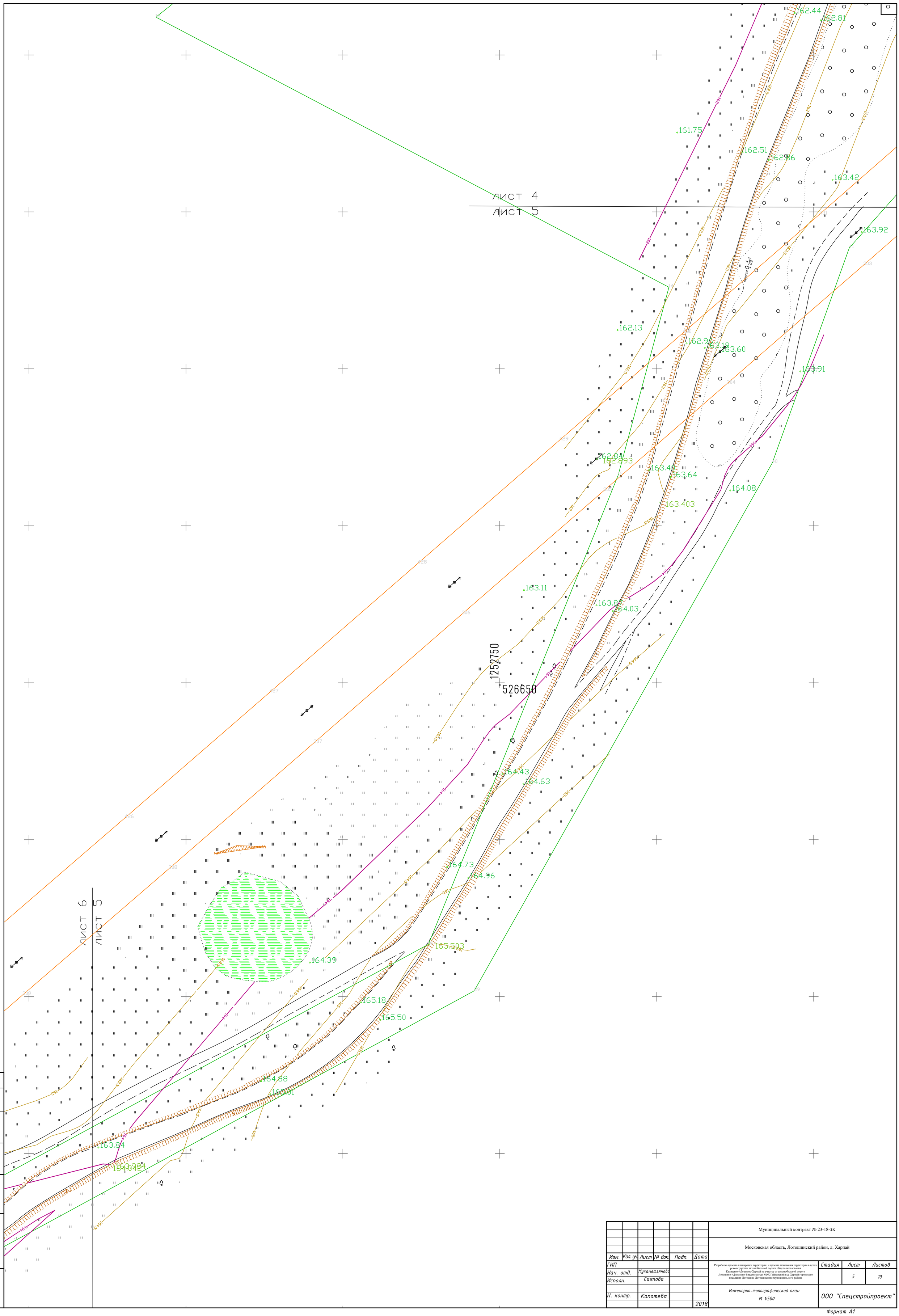
Стадия	Лист	Листов
	4	10

Инженерно-топографический план

М 1:500

ООО "Спецстройпроект"

Формат А1



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 23-18-ЗК
						Московская область, Лотошинский район, д. Харпай
ГИП						Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калищино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайдинский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района
Нач. отд.		Мухаметзянова				Стадия: — / Лист: 5 / Листов: 10
Исполн.		Саяпова				
Н. контр.		Копотева				Инженерно-топографический план М 1:500
					2018	ООО "Спецстройпроект"

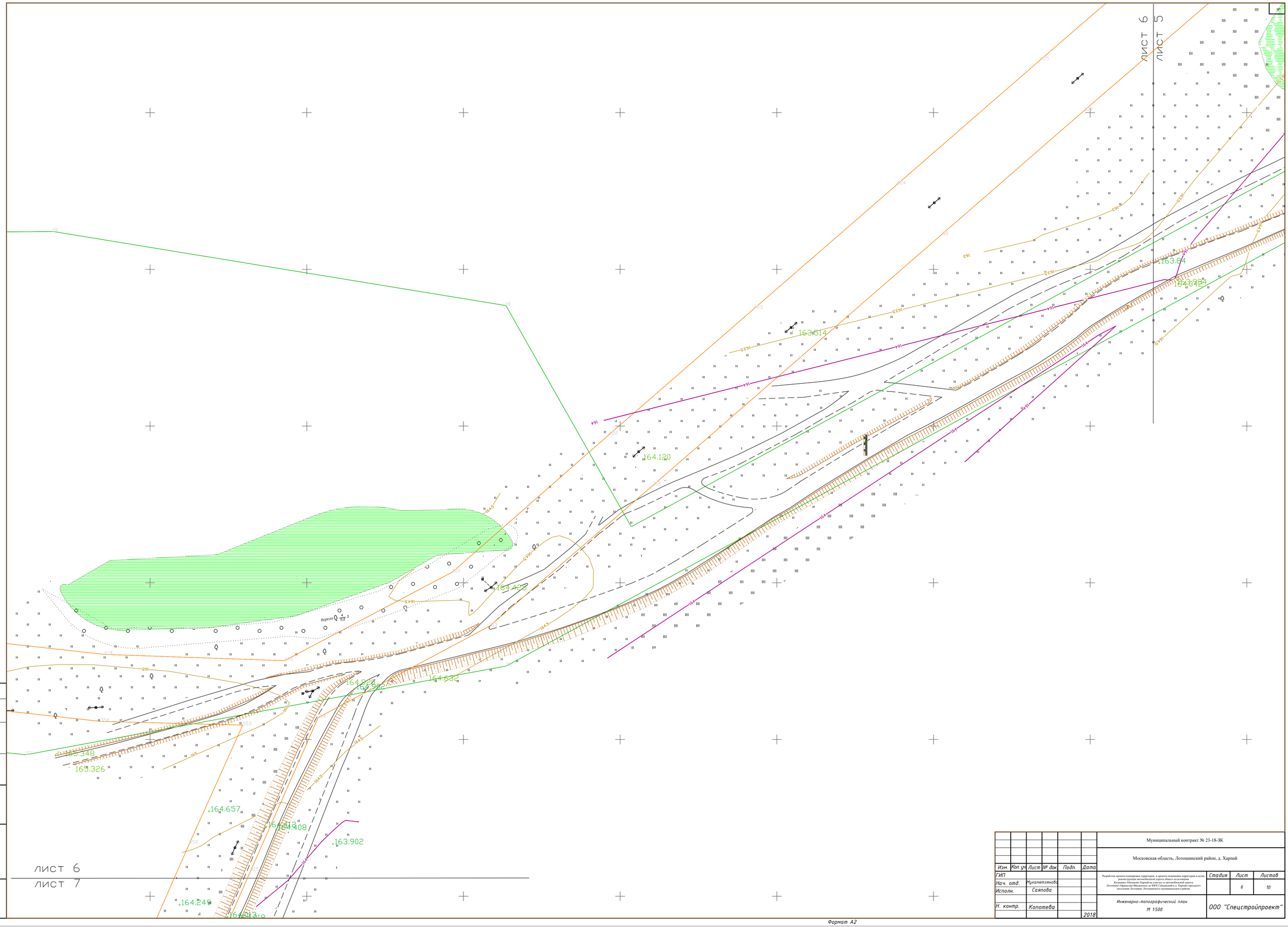
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Нач. отд.		Мухаметзянова			
Исполн.		Саяпова			
Н. контр.		Копотева			2018

Муниципальный контракт № 23-18-3К

Московская область, Лотошинский район, д. Харпай

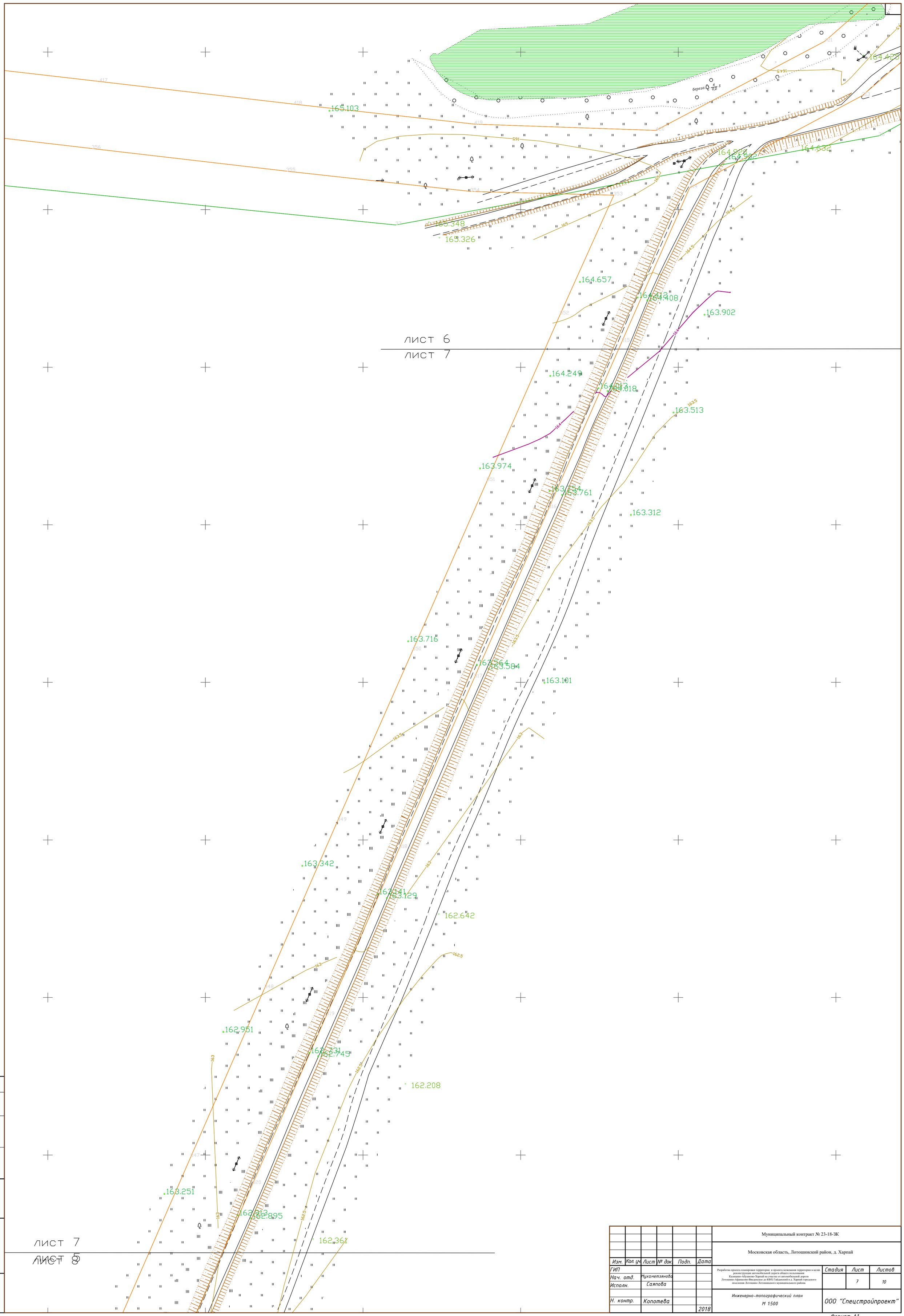
Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калашино-Абрамово-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Внесдонское до КОГА Гайдаевский и д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района

Стадия	Лист	Листов
	6	10

Инженерно-топографический план
М 1:500

ООО "Спецстройпроект"

Формат А2



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 23-18-ЗК
						Московская область, Лотошинский район, д. Харпай
ГИП						Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калищино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайдинский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района
Нач. отд.		Мухаметзянова				Стадия: — / Лист: 7 / Листов: 10
Исполн.		Саяпова				
Н. контр.		Копотева			2018	Инженерно-топографический план М 1:500
						ООО "Спецстройпроект"

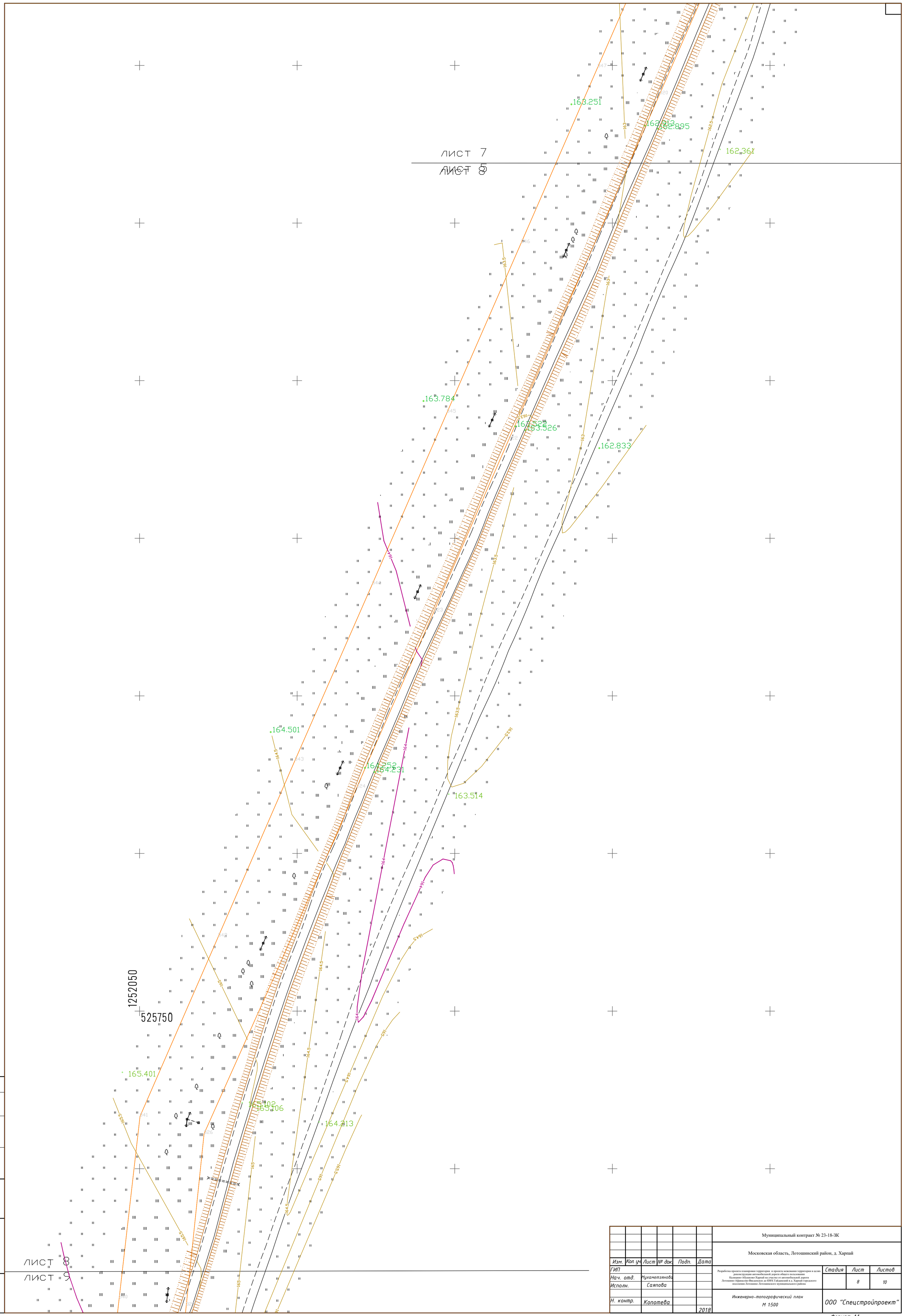
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Нач. отд.	Мухаметзянова				
Исполн.	Саяпова				
Н. контр.	Копотева				
					2018

Муниципальный контракт № 23-18-ЗК

Московская область, Лотошинский район, д. Харпай

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калищино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайдинский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района

Стадия	Лист	Листов
	8	10

Инженерно-топографический план

М 1:500

ООО "Спецстройпроект"

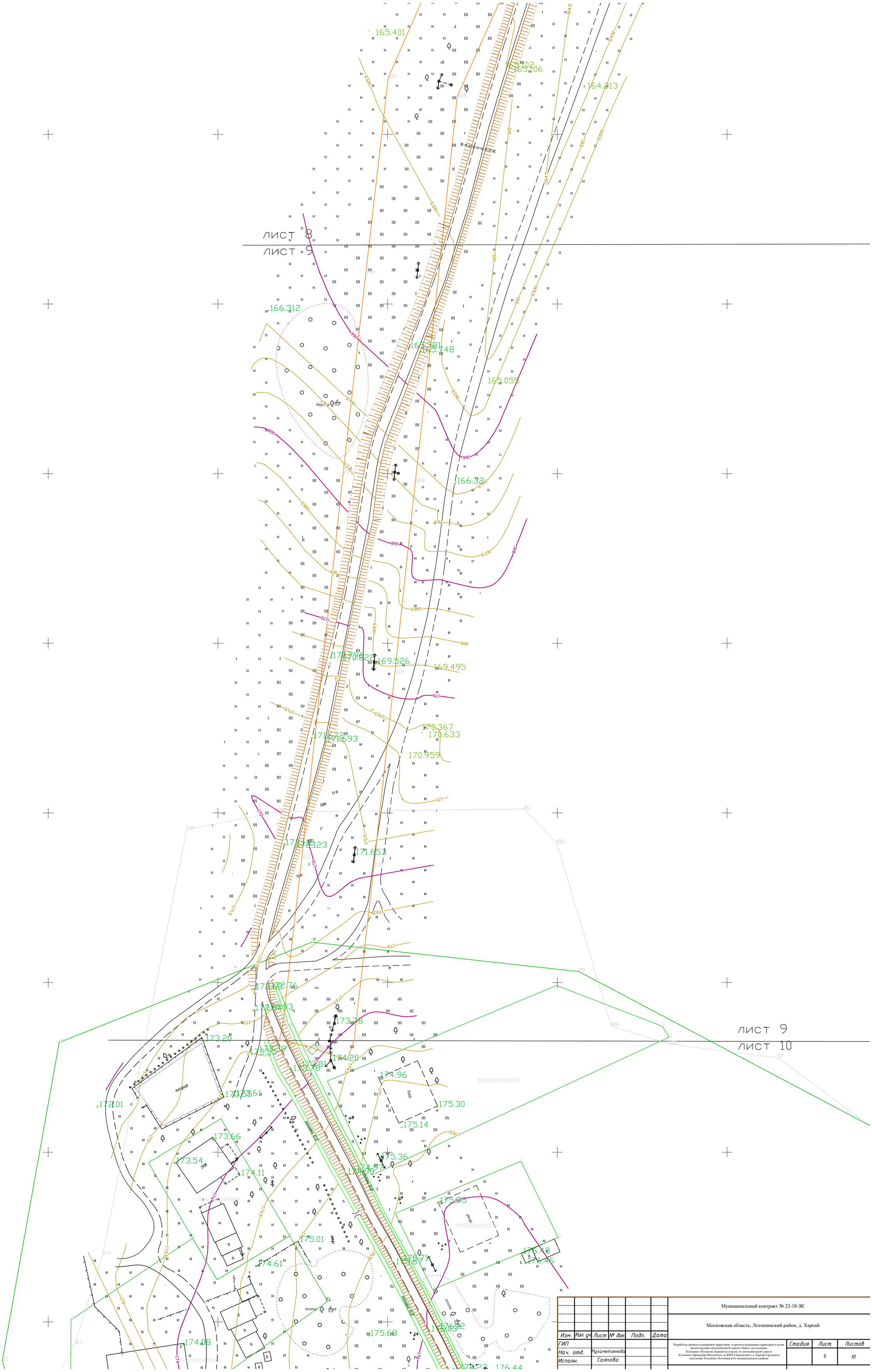
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

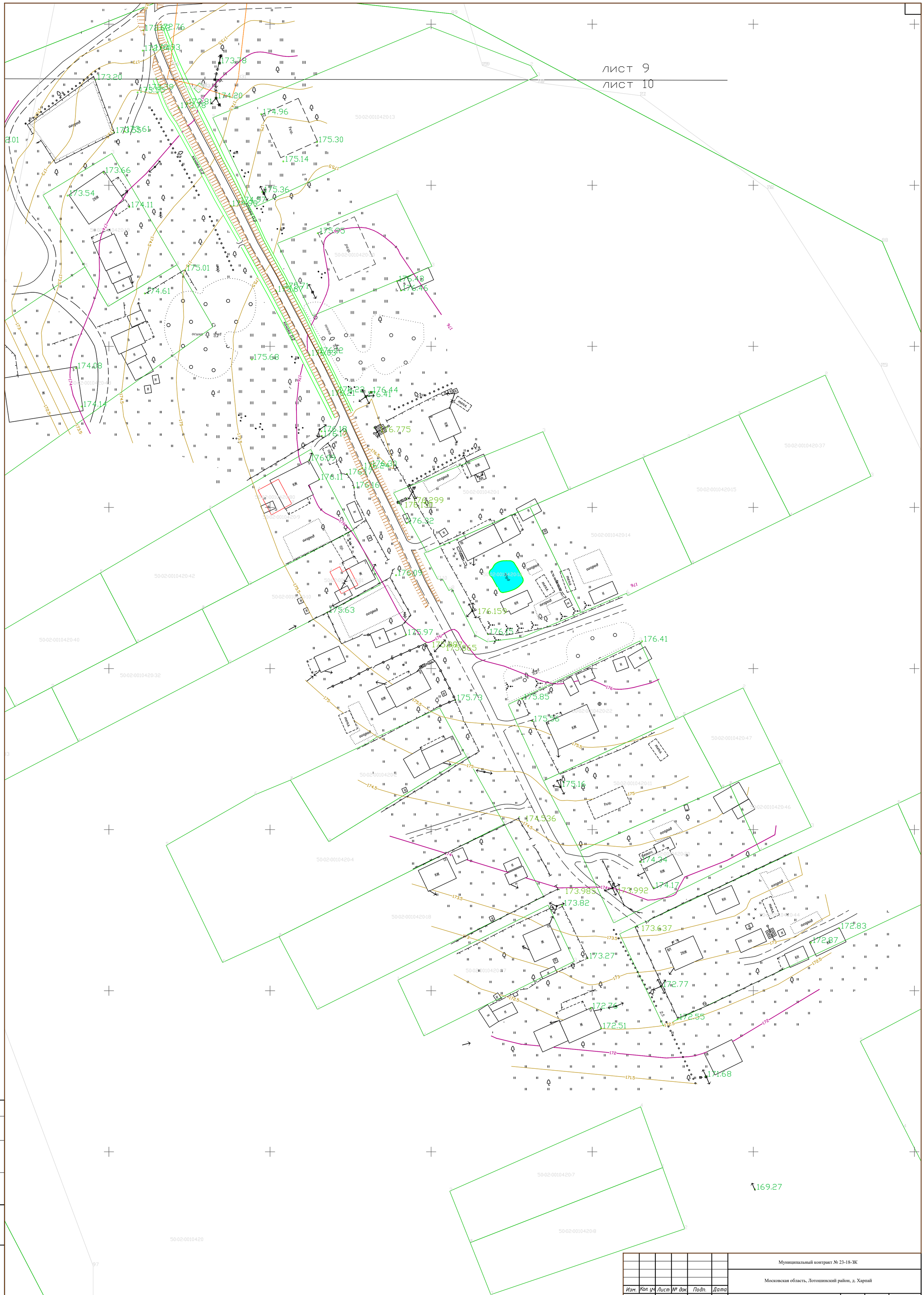
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Нач. отд.		Мухаметзянова			
Исполн.		Саяпова			

Муниципальный контракт № 23-18-ЗК

Московская область, Лотошинский район, д. Харпай

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калищино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайдаенский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района

Стадия	Лист	Листов
	9	10



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 23-18-ЗК
						Московская область, Лотошинский район, д. Харпай
ГИП						Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калищино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайдинский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района
Нач. отд.		Мухаметзянова				Стадия: — / Лист: 10 / Листов: 10
Исполн.		Саяпова				
Н. контр.		Копотева			2018	Инженерно-топографический план М 1:500
						ООО "Спецстройпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1